

NUMÉRO 6 - GRATUIT

la Revue C₂i

G R O U P E

DE L'IMMOBILIER

DÉCEMBRE - JANVIER

Edito

Fêtes de fin d'année

Les fêtes de fin d'année approchent à grands pas ! Pour cette nouvelle édition, nous avons décidé de vous préparer une revue particulière, placée sous le signe de la convivialité et des festivités. Les fêtes de fin d'année sont toujours un moment particulier avec une envie de se retrouver en famille ou entre amis.

Alors faisons une « Trêve » immobilière ! Laissons de côté tous nos tracas de l'année pour retrouver le climat chaleureux de Noël. Après deux années mouvementées, nous avons tous besoin d'optimisme et de chaleur.

Pour l'occasion, nous allons vous aider à préparer au mieux vos fêtes ! Nous vous avons sélectionné de délicieuses recettes qui séduiront petits et grands. Nous vous proposons aussi des idées déco pour intérieur cosy et scintillant.

Laissez-vous transporter par la magie de Noël !

De notre côté, l'agence sera fermée du 24 décembre au 2 janvier 2022, pour que chacun puisse profiter de cette période.

Nous vous souhaitons un joyeux Noël et de merveilleuses fêtes de fin d'année. Vos agences immobilières Groupe C2i et l'ensemble de ses conseillers vous souhaitent une excellente année 2022.

Qu'elle soit belle pour vos projets immobiliers.



Mickaël Decaillon

vosre conseiller immobilier

06 30 82 81 30

m.decaillon@groupe-c2i.com

Numéro RSAC : 882 242 704

Mickaël & Decaillon

CONSEILLER IMMOBILIER

Découvrez cette recette de sablés pour régaler les petits comme les grands ! Les enfants adorent préparer les sablés de Noël pour les offrir sous le sapin. Placez-les dans une jolie petite boîte comme cadeau gourmand pour la famille et les amis. C'est une des activités phare à réaliser en famille pour occuper les enfants juste avant les fêtes.

Ingrédients :

250 g de farine - 125 g de beurre doux

1 œuf - 100 g de sucre en poudre

1 c. à café de cannelle - Un jaune d'œuf pour dorer

Équipements

Des récipients - Un fouet

Un rouleau à pâtisserie - Du papier de cuisson

Du film alimentaire - Un pinceau de cuisine

Des emporte-pièces de Noël : étoiles, sapins, bonhommes...

1. Versez la farine dans un grand récipient.
2. Ajoutez-y le beurre.
3. Malaxez l'ensemble afin d'obtenir une consistance sableuse.
4. Fouettez l'œuf avec le sucre jusqu'à ce que le mélange blanchisse légèrement.
5. Faites un puits au milieu de la farine et ajoutez-y la cannelle et le mélange œuf-sucre.
6. Pétrissez bien la pâte et formez une jolie boule.
7. Enveloppez la boule dans du film alimentaire.
8. Laissez reposer la pâte au réfrigérateur pendant 45 minutes environ.
9. Une fois sortie du frigo, laissez-la revenir à température ambiante.
10. Farinez légèrement le papier de cuisson prévu pour aller au four.
11. Étalez la pâte sur le papier à l'aide du rouleau sur une épaisseur de 5 mm.
12. Découpez la pâte avec les emporte-pièces.
13. Badigeonnez un peu de jaune d'œuf sur les sablés à l'aide du pinceau alimentaire.
14. Faites cuire les sablés dans un four préchauffé à 170° pendant 12 minutes environ. Surveillez régulièrement la cuisson.
15. Dégustez vos délicieux sablés de Noël !

Source : www.grands-mères.net



Résultats de notre concours

Souvenez-vous! Nous avons organisé un Jeu Concours, pour faire gagner une Peugeot 108 ! Ce concours, national, a été encadré par un huissier. Le tirage au sort a eu lieu le 15 Novembre et c'est une Nîmoise, ALEXANDRA BRAVI, une participante de l'une de nos collaboratrices, CATHIE SOURIOU, qui a gagné. Nous la félicitons et nous vous donnons rendez-vous très vite, pour un nouveau jeu !

Actualités



Lettre d'un acquéreur au père Noël

Trouver la maison de ses rêves

Cher Papa Noël,

Cette année, je n'ai pas grand chose à te demander. Je n'ai qu'un seul voeu à te formuler.

Avoir un vrai "chez-moi".

Je suis locataire depuis un certain temps et, depuis la crise sanitaire, j'ai remarqué une forte hausse des prix qui commence à me désespérer..

Je ne suis pourtant pas si exigeant.

Voici mes critères:

- Un cocon d'environ 70m2
 - Deux chambres
 - Un petit extérieur qui ne demande pas trop d'entretien,
 - Une place de parking (pour pouvoir garer ton traineau à chaque Noël)
 - Une grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond pouvant accueillir un magnifique et grandiose sapin.
 - Une cuisine équipée pour pouvoir cuisiner de délicieux repas de fêtes.
 - Un hall d'entrée pour y déposer nos souliers.
- Ce projet me tient à coeur et, à ce jour, j'ai l'impression qu'il me faut un miracle...

Merci Père Noël !



Réponse du Père Noël

Quelques conseils

Oh, oh, oh...

Mon cher acquéreur !

Je suis très heureux d'avoir reçu ta lettre.

Tu as raison, nous avons encore passé une année particulière à cause de cette crise sanitaire. Elle a eu des conséquences sur l'immobilier, jusqu' au Pôle Nord...

Trouver la maison de ses rêves ne relève pas d'un miracle mon enfant...

C'est une aventure ! Une aventure palpitante ! Il faudra t'armer de patience, de persévérance.

Malheureusement, je ne suis pas vraiment en mesure, de t'apporter ce que tu me demandes :

une maison ne rentrera pas dans ma hôte...

En revanche, je peux te donner quelques conseils qui t'aideront à faire de ton souhait, une réalité.....

La liste de tes critères est pertinente et je pense qu'elle est nécessaire.

Tu dois en effet, savoir identifier les choses importantes pour toi, les concessions que tu es prêt à faire mais aussi, les points sur lesquels tu seras intransigent.

Tu réaliseras plusieurs visites, des contres visites, tu attendras le coup de coeur, mais n'oublie pas la raison : c'est elle qui t'aidera à y voir clair.

Aie confiance en toi, que ce soit un premier achat, ou pas.

Si tu as des travaux à effectuer, ou si tu as besoin d'être rassuré sur un aspect technique, fais appel à un artisan de confiance qui pourra t'aiguiller.

En effet, l'idée d'avoir un vrai chez soi dans un futur proche est une vraie source de bonheur.

Mon Cher acquéreur, je te souhaite de passer de belles fêtes.

Et merci pour le lait et les petits gâteaux au pied du sapin : chaque année, c'est une attention très appréciée.

Le Père Noel



Pour tous les fans de déco, Noël est la période idéale pour embellir votre intérieur... Le sapin de Noël, la décoration de table, la couronne sur la porte d'entrée, les chaussettes sur la cheminée... Il y a tant de choses à décorer pour les fêtes ! Branches de sapin, figurines, guirlandes lumineuses, bougies... On peut se permettre de mettre le paquet !

Voici quelques astuces pour décorer votre maison et créer l'ambiance féerique des fêtes de fin d'année si chère à notre cœur.

Les couleurs tendances de Noël 2021

Le rouge

C'est LA couleur de Noël par excellence. Jouez à fond la carte Noël traditionnel en associant vos boules de Noël rouges avec des décorations vert sapin ou dorées. Si vous préférez un décor rouge dans une version plus originale, misez sur des boules de Noël rouges associées à différentes nuances de blanc et amusez-vous à mixer les boules de Noël blanc mat et les boules au fini brillant. Un décor en rouge et blanc c'est l'assurance de créer une ambiance sobre et chic qui reprend les codes clés de la déco de Noël.

Les couleurs pastel pour amener poésie et douceur

Osez à rompre avec les standards et expérimentez avec une décoration pastel. Les tons pastels sont tendres et créent un sentiment délicat de chaleur à la maison.

Les teintes rose pâle, gris pâle, mint, beige, se marient volontiers avec des touches de doré ou d'argenté pour un côté festif. Une guirlande lumineuse apportera de la magie à l'ensemble.

Bien évidemment, vous pouvez apporter une touche unique en disposant des éléments d'une couleur inattendue : une pomme de pin bleue ou un petit sapin de Noël rose...

Inspiration nature

Direction la Nature pour préparer un Noël tout en simplicité...

Des couleurs sobres, du bois, des branches, des éléments que vous pouvez trouver dans la nature qui vous permettront de créer une ambiance particulièrement relaxante et chaleureuse. La traditionnelle couronne de Noël peut être par exemple confectionnée avec des feuilles d'eucalyptus ou des tranches d'agrumes séchées, pour un rendu original avec de délicates odeurs. Imaginez la déco de table pour le grand jour avec de beaux feuillages, des pommes de pin... !

Un seul conseil : faites entrer de la magie dans votre maison !

