

NUMÉRO 1 - GRATUIT

la Revue



DE L'IMMOBILIER

FÉVRIER - MARS

Edito

Le marché-tendance Immo

Nous avons le plaisir de vous offrir la Revue de l'immobilier une fois tous les deux mois. Vous y retrouverez des conseils pour mieux vendre votre bien, destinés aux acquéreurs, aux primo-accédants, aux investisseurs. Des inspirations pour la décoration et le bricolage, selon la saison. Un commerçant de proximité sera mis en avant au fil de nos rencontres.

Vous avez sans doute remarqué que le marché immobilier, en 2020, a été affecté par la crise sanitaire. En effet, à la sortie du premier confinement, nous avons pu observer une hausse des prix et ce, pendant quelques mois. Par exemple, à Bouillargues ce ne sont pas moins de 86 biens qui ont été vendus, avec un prix moyen au m² de 2573€ pour les villas, 1677€/m² pour les maisons de village et 2479€/m² pour les appartements.



Nos Commerçants ont du talent

NEMAUSA

Il fallait lui donner un nom. Il paraissait évident, pour nos deux associés de mettre en avant cette ville, qu'ils affectionnent tant : Nîmes. Némausa est donc, la première borne du Selfie Nîmois. On lui souhaite de belles petites sœurs. Retrouvez-là sur Facebook et Instagram @leselfienimois.



www.groupe-C2i.com

Agences Immobilières et réseau de Conseillers Immobiliers indépendants, exigeant et sélectif.

Afin de réaliser une vente rapide, au meilleur prix et réduire le niveau de stress lié à la vente de votre bien, nous vous suggérons d'éviter les erreurs suivantes :

5 ERREURS A ÉVITER QUAND ON SOUHAITE VENDRE SON BIEN

- Surévaluer son bien et afficher un prix de vente trop élevé.
- Mandater plusieurs professionnels
- Mal préparer son bien pour les visites
- Cacher certains défauts
- Exercer une pression sur les acquéreurs pendant les visites

3 CONSEILS POUR MIEUX VENDRE

- Avant les visites ouvrez les volets, aérez les pièces, vider les cendriers et la poubelle, rangez la vaisselle, faites les lits et fermez vos placards.
- Soyez accueillants (mais pas envahissants), restez en retrait (mais disponible) pour les éventuelles questions.
- Ne rentrez pas en discussion sur le prix.



Un bureau à la maison

Idée décoration/bricolage

Depuis le début de la crise sanitaire de 2020, le télétravail est devenu le lot quotidien pour une partie des français. Afin de travailler de manière efficace et agréable, il est nécessaire de vous aménager un espace optimal pour répondre à votre activité.

Il vous manque une pièce supplémentaire pour travailler dans de bonnes conditions?

Quelques idées pour s'aménager un coin bureau à la maison et libérer un espace dans votre intérieur, afin d'y installer votre bureau.

